

Số: /STC-QLG&CS

Khánh Hòa, ngày tháng 9 năm 2025

V/v mời tổ chức tư vấn xác định giá đất,  
chuyên gia tham gia thành viên Hội  
đồng Bảng giá đất tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Các tổ chức, chuyên gia có chức năng tư vấn xác định giá đất

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất bao gồm Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc 01 Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng, Thủ trưởng cơ quan tài chính cấp tỉnh làm Phó Chủ tịch Hội đồng, các thành viên Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là thủ trưởng các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh; các Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện; đại diện của cơ quan, tổ chức có liên quan, tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia.”

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Khánh Hòa;

Trên cơ sở Danh mục thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2025 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kèm theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 và Thông báo số 53/TB-BTC ngày 07/01/2025 của Bộ Tài chính, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa kính mời các tổ chức tư vấn xác định giá đất, chuyên gia tham gia thành viên Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Khánh Hòa với nội dung như sau:

### **1. Mục đích thẩm định giá đất**

Thẩm định hồ sơ xây dựng bảng giá đất lần đầu của tỉnh Khánh Hòa để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024.

### **2. Về điều kiện tham gia - Hội đồng thẩm định giá đất**

Tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc Chuyên gia về giá đất có năng lực, kinh nghiệm và đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 162 Luật Đất đai năm 2024, Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và khoản 16 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

### **3. Về nội dung thẩm định hồ sơ xây dựng bảng giá đất**

Theo quy định tại khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024; Điều 18 đến Điều 29 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ và khoản 11, 12 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

#### **4. Phí tư vấn tham gia thành viên Hội đồng thẩm định bảng giá đất**

a) Đối với trường hợp Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất:

Lương chuyên gia tư vấn theo ngày quy định tại Thông tư số 004/2025/TT-BNV ngày 07/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ quy định mức lương của chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở cho việc xác định giá gói thầu.

b) Đối với trường hợp tổ chức tư vấn xác định giá đất tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất:

Mức phí thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất không vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xây dựng bảng giá đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường lựa chọn. Trường hợp mức phí vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xây dựng bảng giá đất thì Sở Tài chính sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt mức phí cho từng trường hợp cụ thể (*theo Quyết định số 150/QĐ-SNNMT ngày 11/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa (cũ) về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu 1: Thực hiện dự án Lập bảng giá đất tỉnh Khánh Hòa áp dụng từ ngày 01/01/2026 với giá trị gói thầu 1.280.000.000 đồng và Quyết định số 328/QĐ-SNNMT ngày 29/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Thuận (cũ) về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu số 03 – Xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (áp dụng từ ngày 01/01/2026) với giá trị gói thầu 1.350.000.000 đồng*).

Thông tin chi tiết liên hệ Phòng Quản lý Giá và Công sản - Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3 827 894.

Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia, gửi hồ sơ năng lực và giá dịch vụ thẩm định giá về Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: số 04 Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*) **chậm nhất ngày 19/9/2025**.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (VBĐT);
- UBND tỉnh (thay bc);
- Giám đốc Sở (thay bc);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QLG&CS, PKL.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hùng**